

BUDYNEK D

LOKAL MIESZKALNY 1

Lokalizacja:parter i piętro

Liczba pokoi :2

Powierzchnia użytkowa lokalu :64,50 m²

Powierzchnia ogrodu :108 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTER:

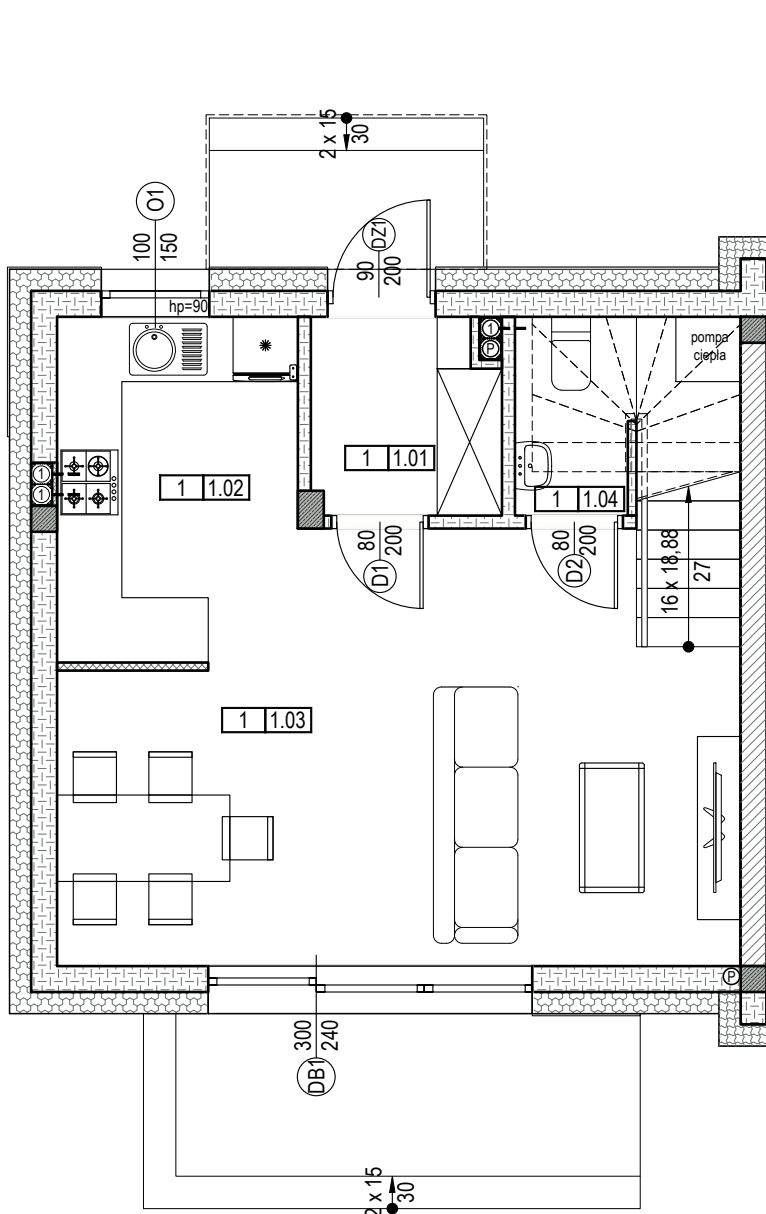
1-1.01	Wiatrołap	3,01 m²
1-1.02	Kuchnia	6,32 m²
1-1.03	Salon z jadalnią	22,18 m²
1-1.04	Wc	1,68 m²
ŁĄCZNIE:		33,19 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRO:

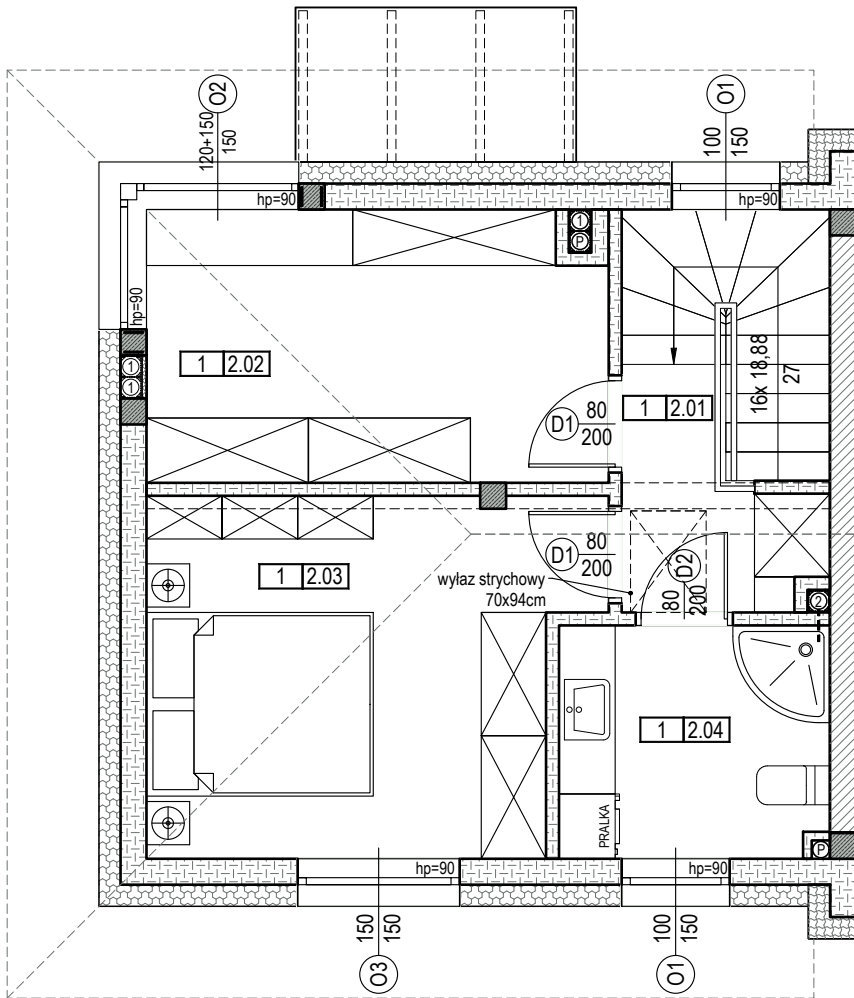
1-2.01	Korytarz	2,92 m²
1-2.02	Garderoba	10,37 m²
1-2.03	Sypialnia	12,80 m²
1-2.04	Łazienka	5,22 m²
ŁĄCZNIE:		31,31 m²



Biuro sprzedaży:



PARTER



PIĘTRO

ul. Powstańców 33 lok. U14,
05-091, Ząbki
www.biurosprzedazy.com.pl
biuro@biurosprzedazy.com.pl
tel. 604 771 746

1 / Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i elemnetów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.

2 / Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U z 2020r. poz. 1609) zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych. Tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów, itp.

Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie zajęte przez elementy możliwe do zdemontowania, takie jak ściany działowe typu przepierzenia, rury, przewody.

3 / Pokazana na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

Wizualizacja ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Wymiary pomieszczeń oraz lokalizacja podłączeń pod urządzenia sanitarne mogą ulec zmianom. Podane wymiary odnoszą się do stanu niewykończonego. Przedstawione elementy wizualizacji mają jedynie charakter poglądowy, stanowią propozycję aranżacji i nie są objęte ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego.